CONSORCIO SAN MIGUEL

INFORME ORGANIZACIÓN Y METODOLOGÍA DE LOS TRABAJOS

CONTRATO DE OBRA No. 9198-2024

Objeto: REALIZAR LA OPTIMIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS, SEDES Y PREDIOS DONDE LA SECRETARÍA DISTRITAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL PRESTA SUS SERVICIOS SOCIALES O REQUIERA DE SU INTERVENCIÓN, EN EL MARCO DE LA IMPLEMENTACIÓN DEL SISTEMA DISTRITAL DE CUIDADO, GRUPO 4.

CONTRATISTA:
CONSORCIO SAN MIGUEL
NIT. 901889243-7

INTERVENTORIA:
COMPAÑÍA CONSULTORA COLOMBIANA TRIPLE C SAS-BIC
NIT: 901256066-3

Centro Empresarial San Roque
Torre 3 Oficina 207 Km 7 Vía Cajicá Chía
6018151545 - 3202725729

CONSORCIO SAN MIGUEL

TABLA DE CONTENIDO

S5. JARDIN INFANTIL RINCON DE ARDILLAS

1. **PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA**
2. **METODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS**
3. **PROCESO CONSTRUCTIVO**

CONSORCIO SAN MIGUEL

S5. JARDIN INFANTIL RINCON DE ARDILLAS

1. PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO POR FRENTE DE OBRA

Como segunda fase de actividades, y dando cumplimiento a la intervención de las 13 sedes asignadas al grupo 4, se establece la programación de obra para este jardín infantil, con inicio el 05 de febrero de 2025, con una duración de 12 días y terminación establecida para el 21 de febrero del año en curso.
se inician las actividades el 05 de febrero con el ítem cerramiento en lona verde con parales de madera anclados al piso distanciamiento cada metro (amarre en alambre h = 3.0 m), se continúa con la demolición del alistado existente en las jardineras de la cubierta, posterior al retiro de la gravilla suelta, por parte de la entidad, acopiando el material de residuos de construcción en lonas, posteriormente se tiene planteado la ejecución del alistado de piso en mortero e=0.03 impermeabilizado, cuando esta actividad haya terminado, se procederá con la impermeabilización de estas jardineras con manto. Finalmente se realizará el aseo general final y limpieza el día 21 de febrero, fecha en la que se tiene establecido el fin de la intervención.

2. METODOLOGIA PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS

Con base en la programación de obra planteada, y las condiciones de la intervención en esta sede la cual es exclusivamente la impermeabilización de las jardineras ubicadas en la cubierta, la metodología de trabajo es secuencial, teniendo en cuenta que algunas actividades dependen de la terminación de las otras, por lo que no se pueden ejecutar actividades simultáneamente.

3. PROCESO CONSTRUCTIVO

La intervención de la sede inicia cuando la entidad haya retirado la gravilla suelta que se encuentra dispuesta en las jardineras actualmente. A continuación, se realizará ejecución del cerramiento en el área a intervenir, de acuerdo con las cantidades establecidas en el presupuesto.
Una vez el área de jardineras se encuentre vacía, se procederá con la demolición del alistado existente, realizando la recolección de RCD en lonas, para su disposición final, posteriormente, se iniciará la ejecución del alistado de piso con mortero impermeabilizado, se dejará secar el tiempo requerido y finalmente se instalará el manto impermeabilizante, cuando estas actividades hayan sido terminadas, se realizará aseo general y limpieza para

Cordialmente



ING. TELMO ALEXANDER CASTILLO
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SAN MIGUEL